

**Stečajna masa iza MED-CAMINA d.o.o. u stečaju**, Stoci 2A, 21000 Split, OIB: 11035901231 koju zastupa stečajni upravitelj **Damir Vrca** iz Splita, OIB: 72900552088, kao Prodavatelj, s jedne strane (dalje u tekstu: Prodavatelj),

I

**Mario Paić**, Put Grgića 56, 21218 Seget Donji, OIB: 99132535572, kao Kupac, s druge strane (dalje u tekstu: Kupac),

dana 25.09.2021. u Splitu sklapaju

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

zemljišta u Unešiću na kat.čest.zem. 1540/62 i 1648/2 k.o. Unešić.

### **Članak 1.**

Ugovorne strane su suglasne da je Stečajna masa iza MED-CAMINA d.o.o. u stečaju, Stoci 2A, 21000 Split, OIB:11035901231 pravni slijednik društva MED-CAMINA d.o.o. Pujanke 34, 21000 Split, OIB:13289872723, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu oznake St/Tt-21/4997-2 od 31. ožujka 2021. godine.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane su suglasne da je shodno navedenom u Članku 1. Prodavatelj vlasnik kat.čest.zem. 1540/62 k.o. Unešić POD GREDOM – pašnjak površine 646,0 m2 i kat.čest.zem. 1648/2 k.o. Unešić POVRH RADOŠIĆA-neplodno zemljište/ pašnjak površine 9358,0 m2 koje nisu opterećene nikakvim teretima od strane trećih osoba.

### **Članak 3.**

Shodno navedenom u Članku 2. Prodavatelj prodaje za cijelo, a Kupac kupuje za cijelo nekretninu označenu kao: kat.čest.zem. 1540/62 k.o. Unešić POD GREDOM – pašnjak površine 646,0 m2 i kat.čest.zem. 1648/2 k.o. Unešić POVRH RADOŠIĆA-neplodno zemljište/ pašnjak površine 9358,0 m2.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretnine navedene u Članku 3. u ukupnom iznosu od 184.111,00 HRK (stoosamdesetčetiristisućestojedanaestkuna) plativo na račun Prodavatelja IBAN: HR2323900011101256753.

Ugovorne strane su suglasne, te svojim potpisom potvrđuju, da je današnjim danom Kupac isplatio u cijelosti kupoprodajnu cijenu na gore navedeni račun Prodavatelja, te Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora može postići uknjižbu prava vlasništva na ime Kupca u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu bez ikakvog dodatnog odobrenja od strane Prodavatelja.

### **Članak 5.**

Porez na promet nekretnina iz Članka 4. na kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3% plaća Kupac. Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe prava vlasništva, kao i ostale nespomenute troškove plaća Kupac.

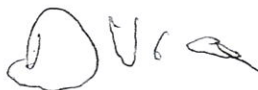
### **Članak 6.**

Ugovorne strane svojim potpisom potvrđuju da su ovaj Ugovor razumjele u cijelosti i da je samo ovaj ugovor mjerodavan za međusobne odnose. Izmjene ili dopune ovog Ugovora obvezuju ugovorne strane samo ako su izmjene ili dopune sastavljene u pisanom obliku uz ovjeru potpisa kod javnog bilježnika. Svaki eventualni spor koji proizlazi iz istog ugovorne strane će pokušati riješiti dogovorno, u protivnom ugovara se nadležnost Općinskog suda u Šibeniku.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna primjerka od kojih svakoj strani pripada po jedan primjerak Ugovora.

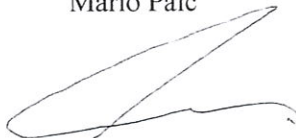
**Prodavatelj:**

Stečajna masa iza Med-Camina d.o.o. u stečaju  
Zastupano po stečajnom upravitelju Damiru Vrca



**Kupac:**

Mario Paić



Ja, javni bilježnik **Goran Čolak**, Split, Put mostina 8,  
potvrđujem da je stranka:

**DAMIR VRCA, OIB 72900552088, SPLIT, STOCI 2A**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza MED - CAMINA d.o.o. u stečaju, MBS 060429702, OIB 11035901231, Split, STOCI 2**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115318604 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**MARIO PAIĆ, OIB 99132535572, SEGET DONJI, PUT GRGIĆA 56**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112863907 PP Trogir.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJZ zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-6229/2021**  
Split, 25.09.2021.



Javni bilježnik  
Goran Čolak

